



SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Rapport annuel 2018-2019

MOT DE LA PRÉFET



Le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville connaît présentement des années de croissance économique remarquable grâce au développement de nombreux projets en cours et à venir.

Le développement des installations du Port de Montréal et du pôle logistique de transport à Contrecoeur a certes contribué à cet essor. À Varennes, l'arrivée de géants tels Costco et Amazon aura également un impact positif sur l'ensemble de la région, tout comme le vaste complexe commercial et résidentiel de Sainte-Julie, en bordure de l'autoroute 20, maintenant connu sous le nom District Sainte-Julie, sans oublier le plan de relance du secteur agroalimentaire, à Saint-Amable, qui est devenu une priorité.

L'effet d'attraction de ces nombreux projets qui foisonnent dans notre MRC, a déjà un impact positif sur l'ensemble du territoire de la MRC, comme le démontre la hausse importante de la valeur des permis de construction émis au cours de la dernière année.

À cette bonne nouvelle est rattaché un nouveau défi, soit celui de pallier les effets liés à la pénurie de main-d'œuvre que connaît notre région. C'est pourquoi, depuis quelques mois, l'équipe du Service de développement économique (SDE) de la MRC travaille d'arrache-pied à la mise en place de divers programmes dans le but d'aider les entreprises faisant face à cet enjeu.

Déjà, on entrevoit plusieurs solutions telles des programmes de soutien aux entrepreneurs en vue de promouvoir leur entreprise et former leurs employés. De plus, on vise aussi à promouvoir notre région afin d'y attirer davantage de travailleurs dont notamment des travailleurs étrangers. Toutes ces mesures sont aussi partagées et promues par un grand nombre d'intervenants socioéconomiques de notre MRC ainsi que par les différents comités et tribunes animés par le SDE.

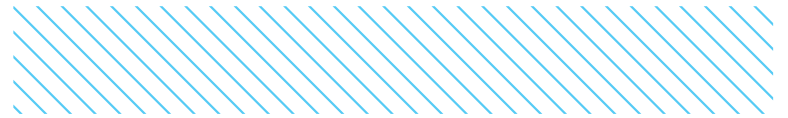
Par ailleurs, depuis quelques années, on constate également l'importance du développement des entreprises en économie sociale qui contribuent à la vitalité de nos municipalités tout en participant au maintien du tissu social de celles-ci. Grâce au soutien à la création d'organismes tels des centres d'entraide, des coopératives d'initiation à l'emploi, des CPE, des entreprises d'autopartage de véhicules et bien d'autres, nous sommes en mesure de dynamiser le développement économique de notre territoire et d'offrir à une clientèle, autrement négligée, l'opportunité de participer au développement économique de la MRC.

C'est pourquoi je suis fière du travail accompli au cours de la dernière année par notre directeur général et son équipe. Il importe de soutenir nos entreprises et de promouvoir nos grands projets industriels, et ce, à tous les niveaux. En cela, on peut dire mission accomplie en sachant que cette sensibilité se maintiendra au cours des prochaines années.

En terminant, je tiens aussi à remercier tous nos partenaires, bénévoles et membres du conseil de la MRC pour le soutien et l'aide accordé aux différentes activités et réalisations du SDE. Sans eux, le bilan que nous vous présentons dans ce rapport annuel serait certainement moins positif. Encore merci.

Suzanne Roy
Préfet

MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL



Notre territoire a connu une période faste, en termes de croissance économique, comme nous en avons rarement vu. Cependant, il importe de ne pas oublier que toute période de forte croissance est souvent suivie d'années plus tranquilles.

Au moment où les deux grandes puissances économiques de la planète (les États-Unis et la Chine) se livrent une guerre commerciale dont personne ne peut prédire les conséquences pour nous-mêmes, qui dépendons en bonne partie de nos exportations, et où les questions environnementales occupent de plus en plus le centre de nos débats politiques, il serait maladroit de présumer que cette période favorable se poursuivra pendant encore longtemps.

Ce contexte explique peut-être pourquoi, malgré ces années de développement, les résultats présentés dans ce rapport annuel sont relativement semblables à ceux de l'an dernier. En effet, en période de croissance, le besoin en capital se fait moins sentir auprès des entrepreneurs. Par conséquent, les programmes offerts par le SDE sont moins sollicités, puisqu'il y a davantage de joueurs prêts à offrir du capital de risque aux entrepreneurs.

Ceci dit, bien que le montant injecté par le SDE, par le biais de ses différents fonds, soit inférieur à celui investis au cours des années qui ont suivi la crise financière de 2008-2009, notre Service de développement économique a tout de même contribué au soutien de plus de 41 entreprises, générant des investissements de 4,4 millions de dollars et permettant la création et/ou le maintien de 157 emplois. Compte tenu de la situation, ces résultats prévisibles sont tout à fait convenables.

Quoi qu'il en soit, le SDE a poursuivi sa mission en œuvrant dans d'autres domaines d'activités dont celui de l'économie sociale qui est appelé à devenir un secteur important de la vitalité économique de la MRC, en plus de soutenir les autres grands projets commerciaux et industriels qui s'annoncent au cours des prochaines années.

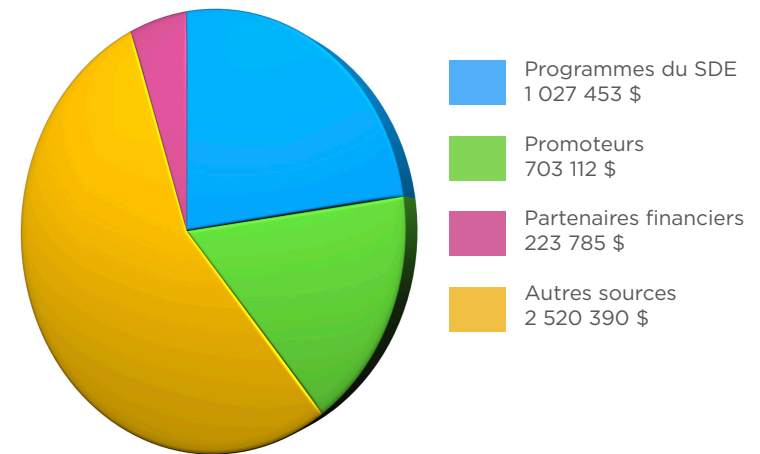
Je profite donc de l'occasion qui m'est offerte pour remercier les membres du conseil de la MRC de la confiance qu'ils m'accordent depuis plusieurs années. J'aimerais également souligner l'apport indispensable de mon équipe qui, par son professionnalisme et son engagement, a permis à notre MRC d'être reconnue comme étant l'une des plus dynamiques de la grande région de Montréal. En ces temps marqué par la rareté de la main-d'œuvre et, trop souvent, par un roulement important de personnel, je suis reconnaissant de pouvoir compter sur cette équipe qui est en poste depuis déjà plusieurs années. C'est grâce à leur dévouement que nous avons acquis cette réputation qui fait l'envie de plusieurs.

Sylvain Berthiaume
Directeur général

FAITS SAILLANTS 2018-2019

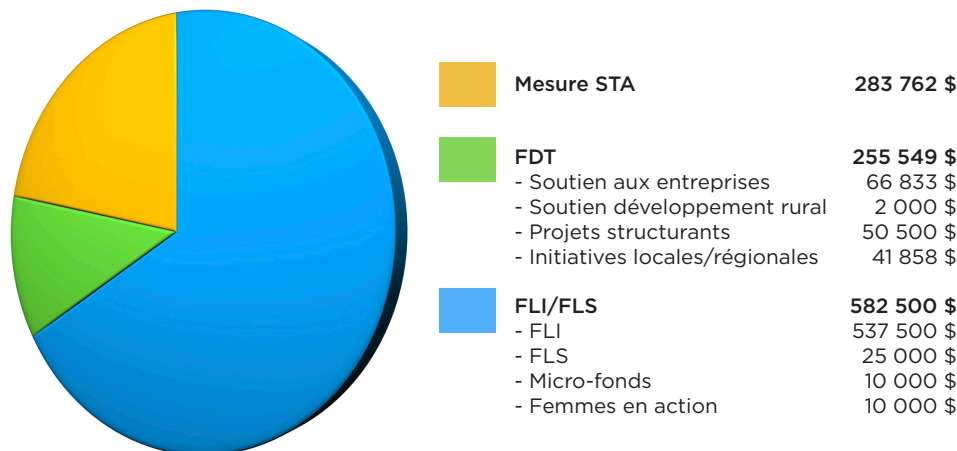
- 41 entreprises et organismes ont bénéficié d'une aide financière;
- 4 474 740 \$ en investissements totaux;
- 1 027 453 \$ octroyés par les programmes du SDE;
- 156,5 emplois créés ou maintenus;
- Chaque dollar a généré des investissements de 4,36 \$;
- Implication financière pour chaque emploi: 6 565,19 \$.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2018-2019 AUPRÈS DE 41 ENTREPRISES ET ORGANISMES : 4 474 740 \$

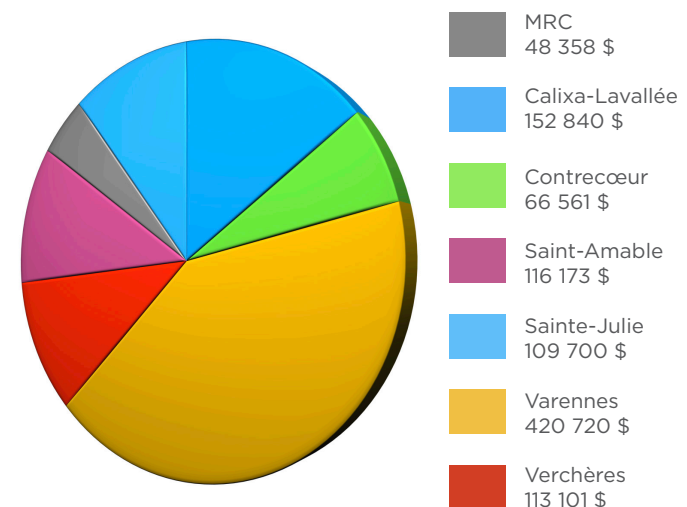


Investissements du SDE

RÉPARTITION DES MONTANTS OCTROYÉS PAR FONDS



RÉPARTITION DES MONTANTS OCTROYÉS PAR VILLE



FAITS SAILLANTS 2018-2019

Permis de construction

Avec une croissance de plus de 80 % de la valeur des permis de construction accordés sur son territoire, c'est la hausse la plus importante qu'a connu le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville depuis la compilation de statistiques à ce sujet. Cette augmentation s'est accélérée depuis quelques années en raison des grands projets qui s'annoncent sur notre territoire et ceux déjà en cours.

BILAN DES PERMIS DE CONSTRUCTION 2018

Municipalités	Résidentiel (\$)	Commercial (\$)	Industriel (\$)	Agricole, institutionnel et autres (\$)
Calixa-Lavallée	793 450	---	---	23 500
Contrecœur	16 731 000	---	280 000	1 049 074
Saint-Amable	19 691 173	203 860	33 000	586 955
Sainte-Julie	106 841 619	16 149 019	2 279 245	8 689 420
Varennes	3 230 958	55 047 091	87 566 935	9 918 764
Verchères	5 464 329	380 019	2 750 000	8 234 806
TOTAL 2018	152 752 529	71 779 989	92 909 180	16 444 558

VARIATION DE LA VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION 2007 À 2018



ENSEMBLE DES MUNICIPALITÉS

Municipalités	Total en 2018 (\$)
Calixa-Lavallée	816 950
Contrecœur	18 060 074
Saint-Amable	20 514 988
Sainte-Julie	133 959 303
Varennes	155 763 748
Verchères	16 829 154
TOTAL 2018	345 944 217
TOTAL 2017	191 966 039

Soutien technique

- 9 prix et distinctions remis au volet local du Défi OSEntreprendre;
- 10 entrepreneurs ont participé au programme de formation en validation de projet créé par le SDE;
- 45 entrepreneurs ont participé aux ateliers de formation offerts au printemps 2018;
- 23 entrepreneurs ont participé aux ateliers de formation offerts à l'automne 2018;
- Une trentaine de jeunes de 12 à 17 ans ont pu faire l'apprentissage de la gestion d'une coopérative grâce à l'implication du SDE dans le comité des coopératives jeunesse de services de la MRC;
- 5 entrepreneurs ont profité des conseils d'experts offerts par Coaching Express, une initiative créée et mise sur pied par l'équipe de SDE en octobre 2016;
- 78 personnes ont pris part à l'atelier de démarrage d'entreprise offert deux fois par mois par les conseillers du SDE.

ÉTAT DU FONDS DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES (FDT)

du 1^{er} avril 2018 au 31 mars 2019

FONDS DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

Enveloppe financière : Gouvernement du Québec - SDE 511 889 \$

Total des revenus 511 889 \$

INVESTISSEMENTS PAR PRIORITÉ D'INTERVENTION

Soutien au Service de développement économique (SDE) 349 920 \$

Priorités d'intervention

Soutien aux entreprises - Expertises ponctuelles¹ 3 000 \$

Soutien aux entreprises - Fonds Jeunes promoteurs² 47 000 \$

Soutien aux entreprises - Économie sociale³ 16 833 \$

Soutien à des projets structurants pour améliorer les milieux de vie 50 500 \$

Soutien à des projets d'initiatives locales et/ou régionales 41 858 \$

Soutien au développement périurbain et rural 2 000 \$

Total des investissements 511 111 \$

SOMMAIRE

Fonds de développement des territoires 511 889 \$

Investissements par priorité d'intervention (511 111) \$

Fonds disponibles pour l'année subséquente 778 \$

1) Voir détails à la page 7

2) Voir détails à la page 8

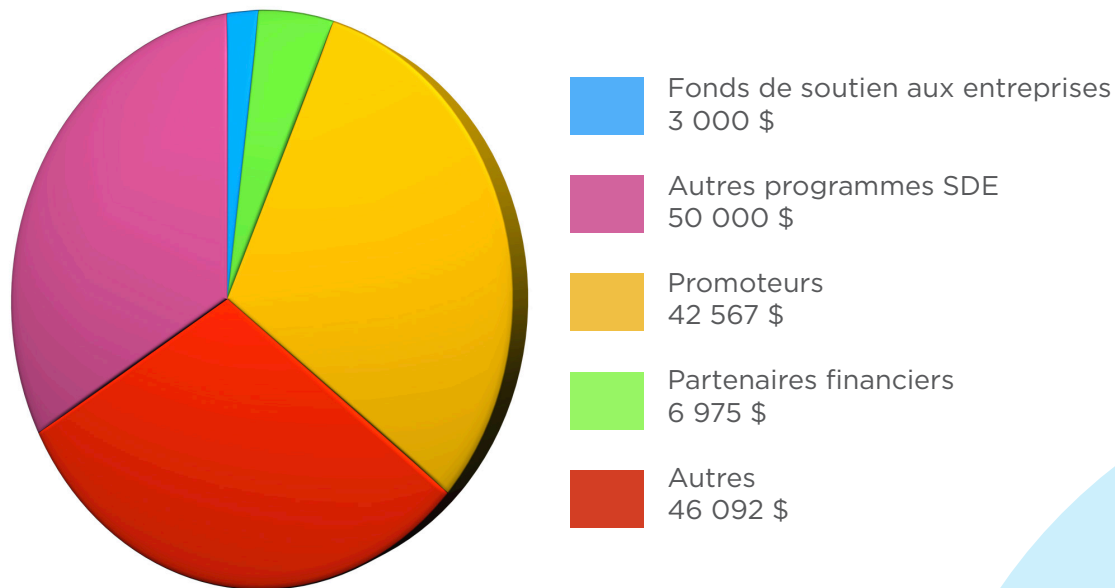
3) Voir détails à la page 9

FDT - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

Fonds de soutien aux entreprises - Expertises ponctuelles

Le Fonds de soutien aux entreprises (FSE) vise à soutenir les promoteurs pour des expertises ponctuelles de professionnels et spécialistes externes en complémentarité avec les services offerts par le Service de développement économique de la MRC de Marguerite-D'Youville.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2018-2019 : 148 634 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

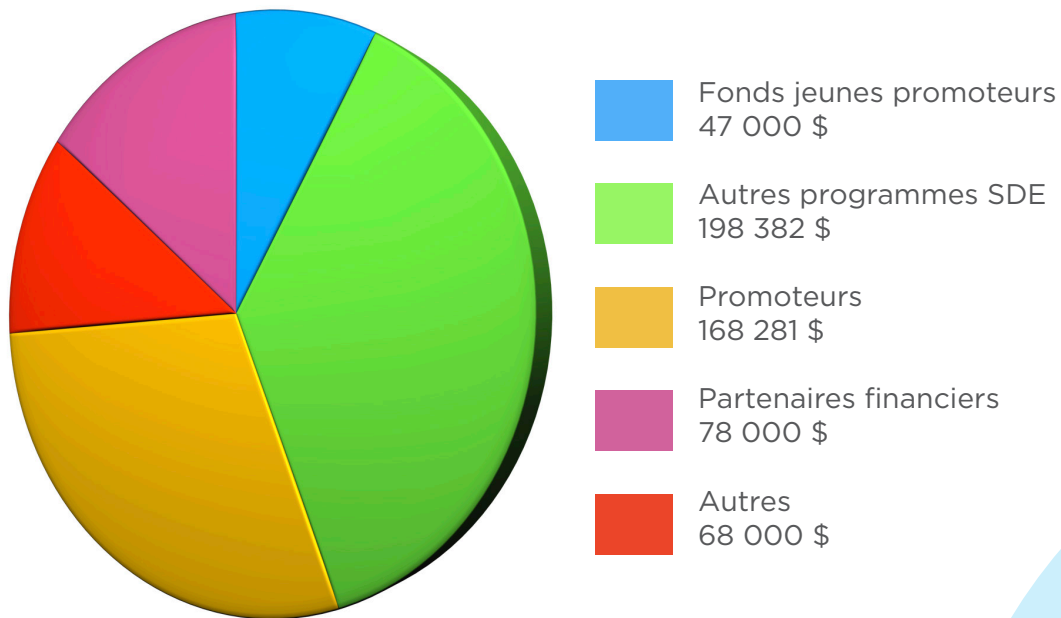
- 3 interventions financières;
- 3 000 \$ de subventions accordées;
- 1 000 \$ en moyenne par projet.

FDT - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

Fonds Jeunes promoteurs

Le Fonds Jeunes promoteurs s'adresse spécifiquement aux personnes âgées entre 18 et 39 ans qui peuvent recevoir une subvention maximale de 5 000 \$.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2018-2019 : 559 663 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

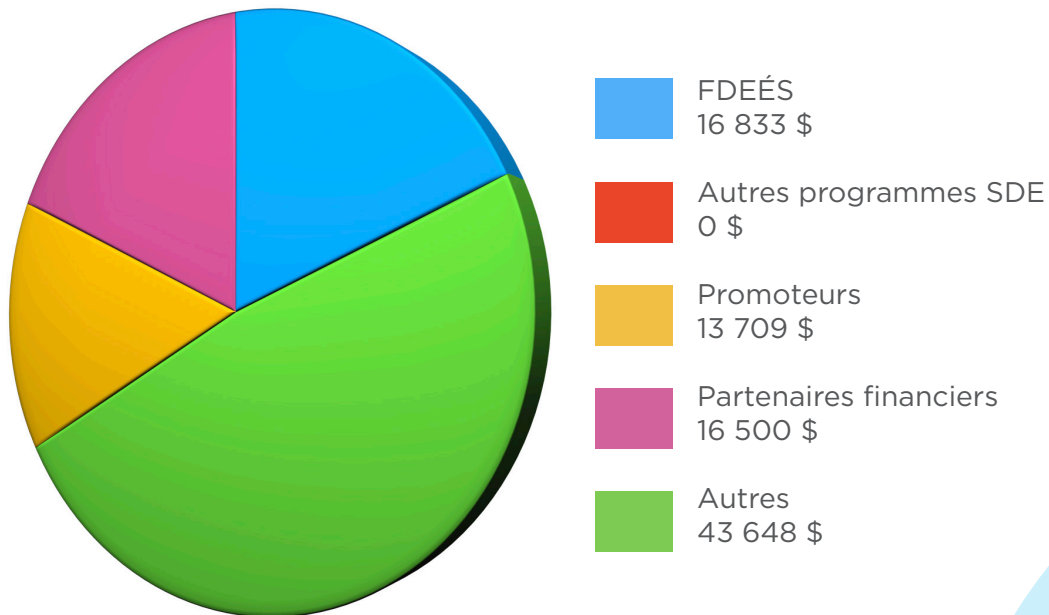
- 13 interventions financières;
- 47 000 \$ de subventions accordées;
- 3 615 \$ en moyenne par projet.

FDT - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

Fonds de développement des entreprises en économie sociale

L'activité principale d'une entreprise d'économie sociale est de produire et vendre un bien ou un service socialement utile. Le Fonds de développement des entreprises en économie sociale (FDEÉS) vise à favoriser le développement des entreprises en économie sociale en leur offrant un soutien technique et financier.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2018-2019 : 90 690 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

- 5 interventions financières;
- 16 833 \$ de subventions accordées;
- 3 367 \$ en moyenne par projet.

FDT - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

en lien avec les priorités d'intervention

En 2018-2019, le Service de développement économique (SDE) de la MRC de Marguerite-D'Youville a investi dans différents projets en lien avec les priorités d'intervention du Fonds de développement des territoires (FDT). Ces projets visaient à favoriser la création d'emplois et la diversification de l'économie de ce territoire.

SOUTIEN À DES PROJETS STRUCTURANTS POUR AMÉLIORER LES MILIEUX DE VIE

Office municipal d'habitation de Marguerite-D'Youville

Mise en place de l'Office municipal d'habitation (OMH) de Marguerite-D'Youville à la suite de la nouvelle politique régissant ce secteur d'activité. L'aide financière a permis, entre autres, l'embauche d'une directrice générale permettant ainsi le regroupement des cinq OMH du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville.

Triathlon de Saint-Amable

Octroi d'une aide financière pour la réalisation de l'édition 2018 du Triathlon de Saint-Amable, devenu l'événement estival fort de cette communauté. L'activité regroupe plusieurs centaines de citoyens de la municipalité et des environs et fait la promotion de l'activité physique et de l'implication citoyenne.

Table de concertation des préfets de la Montérégie (TCPM)

La table de concertation des préfets de la Montérégie est le regroupement de toutes les MRC de cette région administrative. Elle a pour objectif de permettre à l'ensemble des MRC de se concerter pour la réalisation de projets régionaux en développement socioéconomique notamment dans le cadre du Fonds d'appui au rayonnement des régions (FARR).

Table de concertation intersectorielle enfance famille

Mise en place d'une activité promotionnelle s'adressant aux commerces du territoire. Grâce à un autocollant apposé à l'entrée de leur établissement, ceux-ci démontrent qu'ils possèdent différents aménagements permettant l'accès aux familles avec enfants en bas âge.

FDT - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

en lien avec les priorités d'intervention

SOUTIEN À DES PROJETS D'INITIATIVES LOCALES ET/OU RÉGIONALES

Mentorat Rive-Sud

Ce programme est destiné à jumeler un jeune entrepreneur (mentoré) et un entrepreneur établi (mentor). Le mentor soutien, accompagne et conseille l'entrepreneur au travers d'un suivi continu et différentes activités organisées conjointement par la Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud et le Service de développement économique (SDE) de la MRC de Marguerite-D'Youville.

Centre de recherche Solanema international (CRESI) - étude de marché

L'aide financière permettra de réaliser une étude de marché démontrant la demande de produits de frites surgelées ainsi qu'une étude d'ingénierie pour la construction d'une usine de transformation à Saint-Amable.

Centre de recherche Solanema international (CRESI) - usine de production

Cette aide financière est destinée à la réalisation d'une unité de transformation de la fibre provenant de la récolte du maïs-grain et qui serait utilisée pour la fabrication de tapis horticole. Ce projet pourrait permettre la mise en place d'une usine à Saint-Amable au coût de cinq millions de dollars.

Vocation en art

Depuis 12 ans, cet événement permet à des jeunes d'acquérir à la fois une formation dans le secteur des arts visuels tout en ayant l'occasion de diffuser leurs propres créations. Chaque année, c'est environ 15 jeunes de 16 à 35 ans qui ont ainsi l'occasion de se faire connaître à travers ce concours auquel participe également différents acteurs socioéconomiques du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville.

FDT - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

en lien avec les priorités d'intervention

SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT PÉRIURBAIN ET RURAL

Société d'agriculture du comté de Verchères

Depuis bientôt 140 ans, la Société d'agriculture du comté de Verchères réalise, tous les ans, la seule exposition agricole se tenant encore sur le territoire de la CMM. Elle fait la promotion de la production agricole du territoire mais surtout de la vie et du dynamisme des différentes communautés rurales de la couronne sud de Montréal, en particulier de la MRC de Marguerite-D'Youville.

Entente sectorielle de développement pour la concertation régionale dans la région administrative de la Montérégie

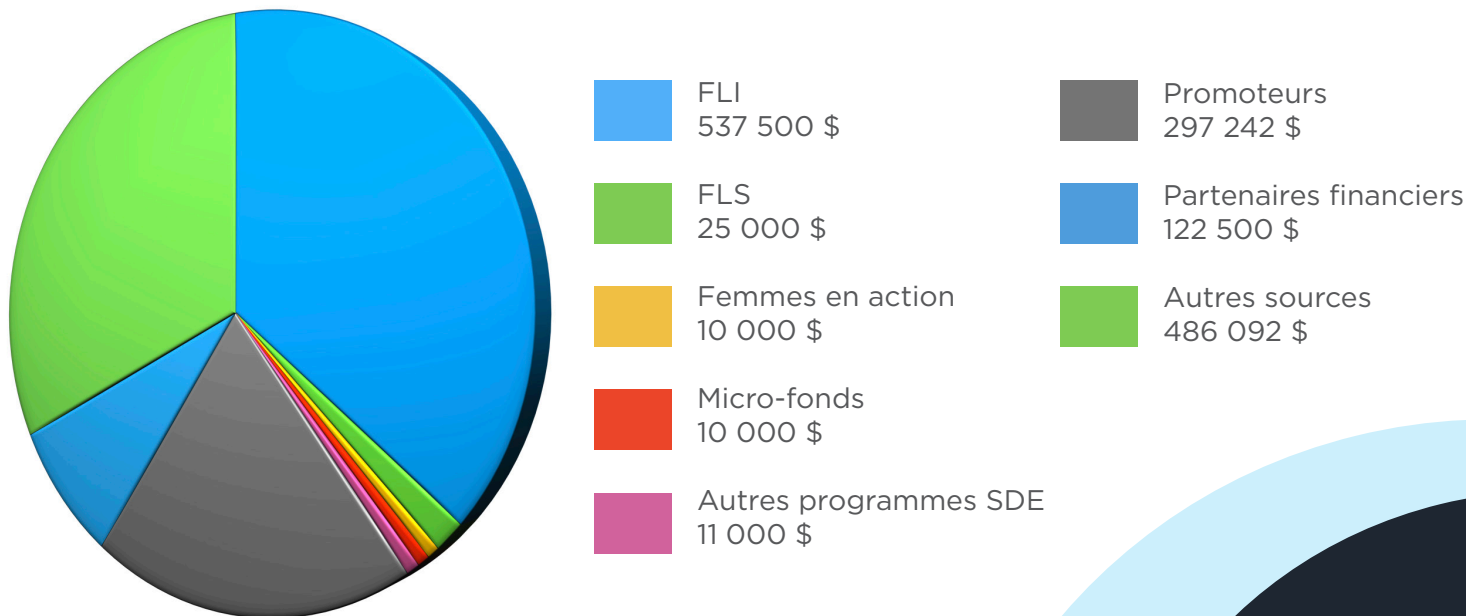
Cette entente montérégienne a pour objectif de mettre sur pied une démarche et des activités de concertation régionale pour soutenir la mise en œuvre des priorités régionales de développement découlant de la Stratégie gouvernementale pour assurer l'occupation et la vitalité des territoires pour la Montérégie. Cette stratégie vient guider les intentions du Fonds d'appui au rayonnement des régions (FARR) de la Montérégie.

SDE - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

Fonds locaux d'investissement

Les Fonds locaux d'investissement sont des fonds de développement qui permettent d'apporter un appui financier aux entreprises traditionnelles et à celles issues de l'économie sociale. L'aide, accordée sous forme de prêt, sert principalement à financer les besoins de fonds de roulement.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2018-2019 : 1 499 334 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

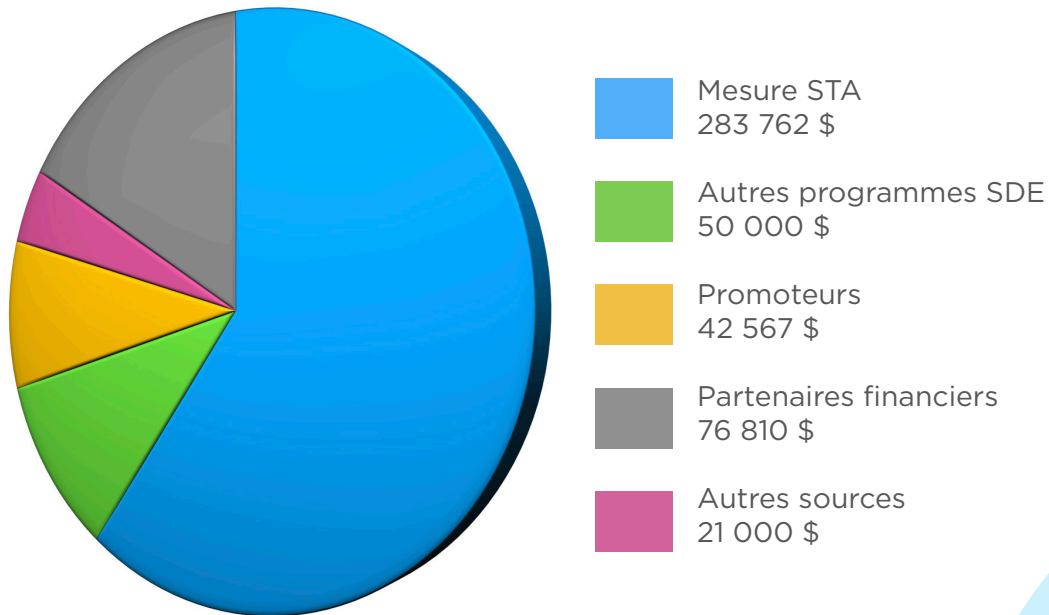
- 8 interventions financières;
- 582 500 \$ en prêts;
- 72 813 \$ en moyenne par projet.

SDE - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

Soutien au travail autonome

En collaboration avec Emploi-Québec, la mesure Soutien au travail autonome vient en aide aux entrepreneurs qui souhaitent créer ou acquérir une entreprise. Les entrepreneurs admissibles reçoivent une allocation d'aide à l'emploi pouvant atteindre 52 semaines.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2018-2019 : 474 139 \$

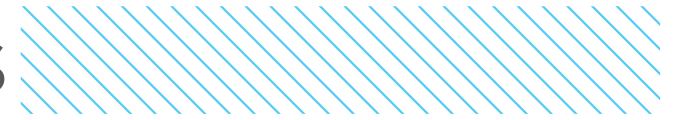


BILAN DES ACTIVITÉS

- 14 projets acceptés au volet préparation;
- 13 projets acceptés au volet démarrage;
- 635 semaines d'allocation accordées;
- 283 762 \$ d'allocations accordées;
- 20 269 \$ en moyenne par projet.

SDE - SOUTIEN AUX ENTREPRISES

Programmes complémentaires



En plus d'offrir du financement aux entreprises du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville, le Service de développement économique est aussi la porte d'accès à différents services offerts par nos partenaires.

CRÉAVENIR

Le programme CRÉAVENIR s'adresse aux jeunes entrepreneurs de 18 à 39 ans qui ont des projets d'affaires prometteurs, mais qui ne répondent pas aux critères habituels de financement.

Sans exiger de mises de fonds propres et les garanties usuelles, les caisses Desjardins participantes et leur centres Desjardins Entreprises offrent aux jeunes entrepreneurs financement et accompagnement en collaboration avec des partenaires du milieu (coopératives de développement régional, sociétés d'aide au développement des collectivités, etc.).

Soutien à trois entreprises pour un montant total de 55 000 \$.



FUTURPRENEUR CANADA

Afin de mieux refléter les aspirations des jeunes qu'elle a pour mission de servir et l'avenir du Canada qu'elle contribue à créer, Futurpreneur Canada permet aux jeunes promoteurs d'obtenir un prêt avantageux et de l'aide technique dans le but de les soutenir dans le démarrage ou l'acquisition de leur entreprise.

Soutien à une entreprise pour un montant de 30 000 \$.



moteteur de la jeune entreprise

MEMBRES DES COMITÉS



Comité d'investissement commun

Représentants désignés par la MRC de Marguerite-D'Youville

Alexandre Bélisle, Municipalité de Verchères
Martin Damphousse, Ville de Varennes
Maud Allaire, Ville de Contrecoeur

Représentants socio-économiques

Réjean Martin, Groupe JDL - Laguë
Yves Charbonneau, Blain, Joyal, Charbonneau, S.E.N.C.R.L.
Marc Legault, PFD Notaires, S.E.N.C.R.L.
Stéphan Dussault, Groupe Interconnexion
Nathalie Jodoin, Jodoin & Associés Notaires

Représentant des travailleurs désigné par le Fonds de solidarité FTQ

Gérald Dansereau, FTQ/Coalition syndicale

Représentants désignés par le partenaire investisseur local

Alain Bergeron, Caisse Desjardins des Patriotes
Ivan Audet, Desjardins Entreprise
Josée Simard, Caisse Desjardins du Grand-Coteau

Observateur désigné par le ministère de l'Économie et de l'Innovation

Hamid Fadili, ministère de l'Économie et de l'Innovation -
Direction régionale de la Montérégie

Observateur désigné par la MRC de Marguerite-D'Youville

Sylvain Berthiaume, MRC de Marguerite-D'Youville

Comité JP-STA-FDEÉS

Représentante du centre local d'emploi

Manon Roussel, CLE de la Vallée du Richelieu
Mélanie Lampron, CLE de la Vallée du Richelieu

Représentant du Carrefour Jeunesse emploi

Alain Mercier, Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-
d'Youville

Représentant des gens d'affaires

Réjean Martin, Groupe JLD-Laguë
Jacques Dulude, AGD Verchères Express
Hélène Demers, Scène Éthique

Représentante du milieu financier

Karine De Carufel, Femmessor

Représentante du milieu de l'éducation

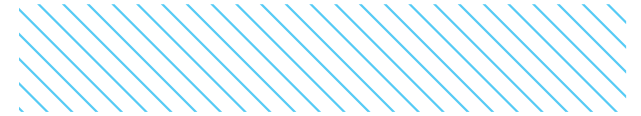
Catherine Brouillard, Centre de formation professionnelle
des Patriotes

Représentant du SDE de la MRC de Marguerite-D'Youville

Bruno Lavoie, MRC de Marguerite-D'Youville

Représentant des jeunes entrepreneurs

Christian Gemme, Blain, Joyal, Charbonneau S.E.N.C.R.L.



Membres du conseil de la MRC

Suzanne Roy

Préfet et mairesse de la Ville de Sainte-Julie

Daniel Plouffe

Préfet adjoint et Maire de la Municipalité de Calixa-Lavallée

Maud Allaire

Mairesse de la Ville de Contrecoeur

Stéphane Williams

Maire de la Municipalité de Saint-Amable

Martin Damphousse

Maire de la Ville de Varennes

Alexandre Bélisle

Maire de la Municipalité de Verchères

Mario Lemay

Représentant de la Ville de Sainte-Julie

L'équipe du Service de développement économique (SDE)

Sylvain Berthiaume

Directeur général et secrétaire-trésorier

Bruno Lavoie

Coordonnateur du développement économique

Manon Brosseau

Coordonnatrice du Service des finances

Michel Poirier

Conseiller aux entreprises

Mathieu Noraz

Conseiller aux entreprises

Nadine Lasalle

Conseillère aux communications

Dominic Gauthier

Chargé des communications et relations publiques

Pauline Tortrat

Adjointe administrative



**MRC de
Marguerite-D'Youville**
Développement économique

COORDONNÉES

609, route Marie-Victorin
Verchères (Québec) J0L 2R0

Téléphone : 450 583-3303

Ligne Montréal (sans frais) : 514 336-1961

Télécopieur : 450-583-6575

Courriel : dev.econo@margueritedyouville.ca

www.margueritedyouville.ca

ISBN 978-2-924214-23-7

Dépôt légal - Bibliothèque et Archives nationales du Québec - 2019

Québec 

